

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
АВТНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АМУРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ПРИКАЗ**

31.01.2020

№ 41-од

г. Благовещенск

О Порядке предоставления  
мест в общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованного письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления мест в общежитии ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж».
2. Секретарю Сергиевич О.А. довести настоящий приказ до заинтересованных лиц под подпись.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора



Т.А.Романцова

СОГЛАСОВАНО  
Студенческим Советом ГПОАУ АМАК  
Протокол от 21.01.2020 №8

УТВЕРЖДЕНО  
приказом ГПОАУ АО «Амурский аграрный  
колледж»  
от 31.01.2020 № 41-од

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления мест в общежитии**  
**ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение регулирует порядок предоставления обучающимся ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж» (далее – Учреждение) мест проживания в общежитиях Учреждения в части, не урегулированной законодательством, в том числе конкретизирует основания и очередность предоставления мест проживания в общежитии обучающимся в образовательной организации, а также определяет перечень и формы документов, необходимых для предоставления мест проживания в общежитии и взаимодействия структурных подразделений образовательной организации по организации работы, связанной с заселением в общежитие.

1.2. Общежития Учреждения (далее – общежитие) в своей деятельности руководствуются жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законодательством РФ, Уставом Учреждения, иными локальными нормативными актами и настоящим Положением, разработанным в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 10.07.2007 (письмо от 27.07.2007 № 1276/12-16).

1.3. Общежитие Учреждения содержится за счет субсидий бюджета Амурской области и иных средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.4. Общежитие находится в собственности Амурской области, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления и предназначено для временного проживания и размещения:

1) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в Учреждении, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по очной форме обучения;

2) обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ; в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

3) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке, в том числе студентам, относящимся к категории матери-одиночки.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Учреждения, перечисленных выше категорий обучающихся администрация Учреждения вправе принять решение о размещении в общежитии:

- 1) слушателей программ дополнительного профессионального образования и других форм образования для временного проживания в период их очного обучения;
- 2) других категорий обучающихся.

1.6. В исключительных случаях образовательная организация по согласованию с Советом общежития вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии, перечисленных в п.1.4. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарными правилами и нормами проживания, изолированные пустующие комнаты могут по решению директора Учреждения, согласованному с Советом общежития, предоставляться сотрудникам Учреждения на условиях заключения с ними договора специализированного найма служебного помещения в общежитии, иным лицам на условиях коммерческого найма.

1.8. В общежитии образовательной организации в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, душевые, умывальные комнаты, бытовые комнаты, комнаты гигиены, кухни и т.д.

1.9. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Учреждения. Организация воспитательной работы в общежитии осуществляется воспитателями общежития.

1.11. Студенты, заселяемые в общежитие, и администрация Учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

1.12. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии и платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора Учреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.13. Обязанности по распределению мест в общежитии возлагаются на заместителя директора по воспитательной работе, руководителя отделения.

1.14. Информация о количестве свободных мест в текущем году публикуется приемной комиссией на официальном сайте Учреждения не позднее 1 июня года приема.

1.15. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии образовательной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Абитуриенты, не зачисленные в Учреждение освобождают место в общежитии в течение трех дней.

## **2. Порядок предоставления мест в общежитии, выселение из общежития**

2.1. Места в общежитиях предоставляются обучающимся на основании личного заявления о предоставлении места в общежитии, поданного на имя директора Учреждения (руководителя отделения).

2.2. Обучающимся, зачисленным в Учреждение в текущем году места в общежитиях предоставляются на основании личных заявлений на поступление, поданных в соответствующую Приемную комиссию при поступлении, в случае указания на необходимость предоставления места в общежитии на период обучения. В случае если в заявлениях на поступление отметка о необходимости предоставления места в общежитии не указана, обучающийся имеет право подать отдельное заявление о предоставлении места в общежитии

2.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии Учреждения.

2.4. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6м<sup>2</sup> жилой площади на одного пребывающего в общежитии (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно обучающимся, имеющим особый социальный статус, с ограниченными возможностями и другим категориям, имеющим право на льготы, установленные законодательством РФ:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

б) студентам из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б» - «г» пункта 1. Подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие определяются администрацией Учреждения и объявляются приказом директора Учреждения. Пребывающие в общежитии и администрация Учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии на учебный год.

2.7. Вселение осуществляется на основании заявления обучающегося и договора найма жилого помещения, подписанного директором, который составляется в 2-х экземплярах.

2.8. Вселение в общежитие проводит комендант общежития на основании заявления обучающегося, разрешения на вселение в общежитие, договора найма койко-места, подписанного директором, приказа о заселении, паспорта обучающегося, справки о состоянии здоровья (медицинской книжки) и квитанции об оплате за семестр пребывания в общежитии.

2.9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации бытовых приборов, бытовой аппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.10. Переселение пребывающих из одной комнаты в другую проводится по решению коменданта общежития с согласования администрации Учреждения.

2.11. При невозможности проживания в жилой комнате общежития вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Учреждения.

2.12. Регистрация временно пребывающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Учреждения.

2.14. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисление из образовательной организации).

2.15. При выселении из общежития студент в обязательном порядке должен погасить задолженность перед Учреждением за проживание, в случае отчисления поставить отметку в обходном листе об отсутствии задолженности.

2.13. Порядок пребывания в общежитии в период каникул обучающихся, являющихся сиротами, а так же обучающихся, оставшихся без попечения родителей, определяется с учетом их пожеланий по согласованию с администрацией Учреждения и Советом общежития.

### **3. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам**

3.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Учреждения и Советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания.

3.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

3.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка общежития Учреждения.

### **4. Оплата за проживание в общежитии**

4.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения за время их проживания и период зимних каникул, при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

4.2. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

4.3. Пользование в жилищных комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

4.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

4.5. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется ежегодно, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов по содержанию общежития, принимается с учетом мнения Совета студентов Учреждения и утверждается приказом директора Учреждения.

4.6. Учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым образовательной организацией с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

4.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, определяемых частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.8. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.