

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
АВТНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«АМУРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

ПРИКАЗ

29.01.2020

№ 34-од

г. Благовещенск

О Правилах внутреннего
распорядка в общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, рекомендованного письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила внутреннего распорядка в общежитии ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж».
2. Секретарю Сергиевич О.А. довести настоящий приказ до заинтересованных лиц под подпись.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора



Т.А.Романцова

СОГЛАСОВАНО
Студенческим Советом ГПОАУ АМАК
Протокол от 21.01.2020 №8

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГПОАУ АО «Амурский аграрный
колледж»
от 29.01.2020 № 34-од

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИИ ГПОАУ АО «АМУРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж» (далее – Правила, общежитие) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Амурской области, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж» (далее – Учреждение).

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии Учреждения являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся, слушателей подготовительных отделений (курсов) и других форм образования, в том числе дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Места в общежитии предоставляются обучающимся и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. В исключительных случаях Учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в г.Благовещенск (с.Тамбовка, с.Екатеринославка, г.Завитинск, пгт.Серышево) и близлежащих населенных пунктах.

1.5. Заселение в общежитие производится раз в год после летних каникул с 26 августа по 31 августа. Заселение обучающихся заочного отделения производится по графику сессий при наличии мест в общежитии.

1.6. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, по эксплуатации электроприборов, бытовой техники, душевых, изучить настоящие Правила внутреннего распорядка и ознакомиться с порядком освобождения общежития в случае чрезвычайных ситуаций.

1.7. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Учреждение, размещаются в общежитии на общих основаниях вместе с российскими обучающимися.

1.8. Здание общежития Учреждения, его оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются собственностью Учреждения.

1.9. Заселение обучающихся производится в соответствии с планом поселения согласно спискам, согласованных заместителем директора по воспитательной работе, руководителем отделения.

1.10. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке, а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студентам, получившим государственную социальную помощь.

1.11. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

1.12. Всем проживающим в общежитии выдается пропуск на право входа в общежитие Учреждения.

1.13. С 23.00 часов до 07.00 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери общежития закрываются не позднее 23.00 часов.

1.14. Все проживающие в общежитии (с их согласия и согласия их законных представителей (для несовершеннолетних студентов) привлекаются к участию в поддержании соответствующего санитарного состояния помещений, благоустройстве и озеленении территории.

1.15. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся согласно утвержденных администрацией и согласованных со студсоветом заявок и должны заканчиваться до 22.00 часов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Учреждения на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Учреждения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельном порядке.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии, Порядком предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития Учреждения.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул (за исключением летних каникул, в период летних каникул обучающиеся обязаны освободить жилое помещение); при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случаях отчисления обучающегося из Учреждения, расторжения договора найма жилого помещения по инициативе обучающегося, перехода с одной формы обучения на другую, проживающий в срок до трех дней обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

В случаях разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают, нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии, использования жилого помещения не по назначению администрация Учреждения вправе выселить проживающего без дальнейшего права предоставления жилого помещения в течение 24.00 часов.

2.8. В случае если в общежитии остаются крупногабаритные вещи ранее проживавших, то эти вещи хранятся один месяц, после чего утилизируются или приносятся на баланс Учреждения.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим в общежитии Учреждения выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не работающие и не обучающиеся в Учреждении, предъявляют посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития (вахтеры, сторожа) записывает сведения о приглашенных.

3.3. Лицам, выселенным из общежития за нарушения настоящих Правил и Устава Учреждения, проход в общежитие не разрешается.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в общежитии Учреждения

4.1. Проживающие в общежитии Учреждения имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

посещать все собрания, культурно-массовые мероприятия в рамках учебно-воспитательного плана работы Учреждения;

переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение общежития.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения, Правила внутреннего распорядка общежития, Правила внутреннего распорядка Учреждения;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках) - по установленному графику дежурств;

в зимний период обеспечить режим сбережения тепла в жилых помещениях и местах общего пользования. Произвести утепление (оклейку) окон и входных дверей;

лица, допускающие повреждение здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, оконных стекол, дверей, ламп и т.д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за свой счет в двухнедельный срок после составления акта, подписанного заведующим общежитием;

уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет, ключ от комнаты сдавать на вахту;

соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

при выбытии из общежития, а также при отъезде на каникулы, на практику известить об этом коменданта общежития, сдать комнату, ключи и весь числящийся за ним инвентарь;

принимать активное участие во всех видах самообслуживания и строго выполнять графики дежурств, утвержденные студсоветом;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно перedelывать или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

производить перedelку и исправление электропроводки;

содержать (приводить) в комнате животных, птиц, экзотических насекомых;

громкое пение, крики иной шум, нарушающий покой проживающих в общежитии;

передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;

допускать проживание в своей комнате посторонних лиц;

запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки, курить, в том числе сигареты-спайс;

хранить, употреблять и продавать наркотические средства и психотропные вещества;

производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией Учреждения;

препятствовать администрации общежития и Учреждения в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежития, Правил внутреннего распорядка общежития;

проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

бросать в унитазы и раковины пищевые отходы, мусор и прочие предметы, которые могут засорить канализацию;

самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные;

с 23.00 часов до 07.00 часов категорически запрещается проживающим в общежитии находиться в чужих комнатах, а так же допускать в комнаты, в которых они проживают лиц в них не проживающих.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. Текущий мелкий ремонт жилых помещений, находящихся в пользовании обучающихся, проживающих по найму производится силами проживающих.

5.5. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

5.6. Уборка в общежитии жилых помещений, подсобных помещений (секционных блоков), коридоров, находящихся в пользовании обучающихся, проживающих по найму производится проживающими, а лестничных клеток и других вспомогательных помещений – штатным персоналом Учреждения.

5.7. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

5.8. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

5.10. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать и заменять замки без разрешения администрации общежития.

5.11. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5.12. Хранить и/или иметь при себе любые виды оружия.

5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.14. Хранить взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы, жидкости и сжиженные газы.

5.15. Мусорить в общежитии.

5.16. Нецензурно выражаться.

5.17. Играть в азартные игры.

5.18. Оставлять комнату открытой в отсутствие проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению имущества (администрация общежития за оставленные без присмотра вещи в комнате и местах общего пользования ответственности не несет).

5.19. Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

5.19.1. Выходить на крышу, пожарную лестницу, сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон.

5.19.2. Выбрасывать что-либо из окон.

5.19.3. Вывешивать из окон сумки или другие предметы.

6. Права и обязанности проживающих по договорам найма специализированного жилого помещения, коммерческого найма

6.1. Наниматели жилых помещений несут личную ответственность за сохранность и исправное содержание предоставленной им в пользование жилого помещения, имущества и оборудования.

6.2. Наниматели жилых помещений и проживающие с ними лица имеют право:

на использование жилого помещения для проживания;

на пользование общим имуществом в секции, общежитии;

принимать гостей, родственников только в разрешенное время.

6.3. Наниматели жилых помещений и проживающие с ними лица обязаны:

при заключении договора найма жилого помещения ознакомиться с настоящими Правилами;

строго соблюдать настоящие Правила;

использовать жилые помещения, имущество, места общего пользования соответственно их назначению и содержать в чистоте и порядке;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

при обнаружении неисправностей в комнате, секции немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать об этом администрации общежития;

соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования электрическими и другими приборами;

не бросать в унитазы и раковины пищевые отходы, мусор и прочие предметы, которые могут засорить канализацию;

в зимний период обеспечить режим сбережения тепла в жилых помещениях и местах общего пользования. Произвести утепление (оклейку) окон и входных дверей;

своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

соблюдать пропускной режим;

осуществлять текущий мелкий ремонт жилых помещений, помещений, находящихся в пользовании;

соблюдать иные обязанности, указанные в договоре, заключаемым с администрацией Учреждения, а также действующим законодательством РФ.

6.4. Нанимателям жилых помещений и всем, проживающим с ними лицам, запрещается:

курить в помещениях общежития. Курение разрешается только в специально отведенном для этих целей и оборудованном месте (во дворе);

производить в комнате работы, вызывающие порчу помещения или нарушающие нормальные условия жизни проживающих;

устанавливать на крыше и фасаде здания индивидуальные теле и радиоантенны;

загромождать передние, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы мебелью, предметами домашнего обихода и пр.;

нарушать пропускной режим общежития.

7. Пропускной режим

7.1. Всем нанимателям выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не работающие и не обучающиеся в Учреждении, пришедшие в гости к нанимателю, в специальном журнале делают отметку о своем посещении.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

8. Взыскания, налагаемые на проживающих за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития

8.1. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

выселение из общежития;

отчисление из Учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

8.3.1. Использования жилого помещения не по назначению.

8.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

8.3.3. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

8.3.4. Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев.

8.3.5. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.

8.3.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

8.3.7. Хранения, распространения спиртных напитков, наркотических и психотропных средств.

8.3.8. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

8.3.9. Курение в помещениях общежития.

8.3.10. Отчисления из Учреждения.

8.4. Грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Совета общежития о вынесении общественного порицания).

К грубым нарушениям настоящих Правил относятся: оскорбительные действия в отношении работников Учреждения, в том числе общежития; появление в общежитии в нетрезвом виде, в состоянии наркотического или токсического опьянения; потребление, хранение и распространение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических и психотропных веществ; хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия; несоблюдение требований администрации Учреждения во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

8.5. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.