

## **Порядок определения платы за пользование жилым помещением и размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися очного отделения, получающих образование за счет средств бюджета.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее – размер платы).
2. Порядок разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря №273-ФЗ.
3. Порядок распространяется на обучающихся на очном отделении образовательной организации, получающих образование за счет средств бюджета.
4. Плата за проживание в общежитии нанимателями жилых помещений из числа обучающихся на очном отделении за счет средств бюджета, включает плату за пользование жилым помещением (плату за найм) и плату за коммунальные услуги.
5. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за найм) в общежитии для обучающихся устанавливается организацией, осуществляющей образовательную деятельность.

Размер платы включает содержание и ремонт жилого помещения, содержание используемого при проживании иного имущества образовательной организации.

Расчет производится по форме согласно Таблице 1.

Таблица 1

**Расчет платы за пользование жилым помещением**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Цена за единицу	Количество	Затраты
1	Норма жилой площади	кв.м			
2	Плата за найм	кв.м			
3	ВСЕГО затрат по найму				

6. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленной пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ
7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг, за предшествующий календарный год, определяемого по показаниям приборов учета.
8. Расчет размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = O \times 1 / K \times T \times 0,9$$

где:

$\mathcal{E}$  – размер платы за электроснабжение на 1 обучающегося;

$O$  - объем потребленной электроэнергии за предшествующий календарный год в натуральных единицах;

К – количество человек проживающих в общежитии;  
Т-тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством;  
При расчете платы используется коэффициент - 0,9.  
Расчет производится по форме согласно Таблице 2.

Таблица 2

**Расчет за услуги энергоснабжения**  
в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Затраты
1	Объем потребленной услуги в год	кВт	
2	Средний объем потребления в месяц	кВт	
3	Тариф	руб.	
4	Количество проживающих в общежитии	чел.	
5	Расчет по формуле		
6	Коэффициент		
7	Итого		
8	Понижающий коэффициент		
9	ВСЕГО		

9. Размер платы за водопотребление:

$$Вп = О \times 1 / К \times Т \times 0,9$$

где:

Вп – размер платы за водопотребление на 1 обучающегося;

О - объем водопотребления за предшествующий календарный год в натуральных единицах;

К – количество человек проживающих в общежитии;

Т-тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством;

При расчете платы используется понижающий коэффициент - 0,9.

Расчет производится по форме согласно Таблице 3.

Таблица 3

**Расчет за услуги водоснабжения**  
в расчете на 1 потребителя

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Затраты
1	Объем потребленной услуги в год	куб.м	
2	Средний объем потребления в месяц	куб.м	
3	Тариф	руб.	
4	Количество проживающих в общежитии	чел.	
5	Расчет по формуле		
6	Коэффициент		
7	Итого		
8	Понижающий коэффициент		
9	ВСЕГО		

10. Размер платы за водоотведение (канализация):

$$Вк = О \times 1 / К \times Т \times 0,9$$

где:

Вк – размер платы за водоотведение на 1 обучающегося;

О - объем водопотребления за предшествующий календарный год в натуральных единицах;

К – количество человек проживающих в общежитии;

Т-тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством;

При расчете платы используется понижающий коэффициент - 0,9.

Расчет производится по форме согласно Таблице 4.

Таблица 4

<b>Расчет за услуги водоотведение</b>			
<b>в расчете на 1 потребителя</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Затраты</b>
1	Объем потребленной услуги в год	куб.м	
2	Средний объем потребления в месяц	куб.м	
3	Тариф	руб.	
4	Количество проживающих в общежитии	чел.	
5	Расчет по формуле		
6	Коэффициент		
7	Итого		
8	Понижающий коэффициент		
9	ВСЕГО		

11. Размер платы за отопление (теплоснабжение):

$$T_c = O \times H / П \times T \times 0,5$$

где:

T<sub>c</sub> – размер платы за теплоснабжение за норму жилой площади на 1 проживающего студента;

О - объем потребленной тепловой энергии за предшествующий календарный год в натуральных единицах;

П – жилая площадь общежития согласно технического паспорта здания.

Н – норма площади на 1 обучающегося – 6 кв.м.

Т-тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством;

При расчете платы используется понижающий коэффициент - 0,5.

Расчет производится по форме согласно Таблице 5.

Таблица 5

<b>Расчет за услуги теплоснабжения</b>			
<b>в расчете на норму площади</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Затраты</b>
1	Объем потребленной услуги в год	Гкал	
2	Средний объем потребления в месяц	Гкал	
3	Тариф	руб.	
4	Жилая площадь общежития	чел.	
	Норма площади на 1 потребителя	кв.м	
5	Расчет по формуле		
6	Коэффициент		

7	Итого		
8	Понижающий коэффициент		
9	ВСЕГО		

12. Тариф на коммунальный ресурс применяется в размере установленного законодательством на начало очередного учебного года.
13. Расчет платы за проживание в общежитии нанимателями жилых помещений из числа обучающихся на очном отделении за счет средств бюджета производится по форме согласно таблице 6.

Таблица 6

**Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Плата за найм	
2	Услуги теплоснабжения	
3	Услуги энергоснабжения	
4	Услуги водоснабжения	
5	Услуги водоотведения	
6	ВСЕГО	

14. При расчете платы организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить её размер согласно ст. 39 273-ФЗ от 29.12.2012г. (в редакции 182-ФЗ от 28.06.2014г.). Организацией может быть установлен понижающий коэффициент, учитывающий объективные факторы (изменение количества проживающих в общежитии, увеличение доли проживающих не являющихся студентами очного отделения колледжа, уменьшение объемов потребления коммунальных ресурсов в течении года за счет энергосберегающих технологий и т.п.).