**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«АМУРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**(ГПОАУ АмАК)**

**ДНЕВНИК**

**производственной практики**

**ПП 04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

Студента (ки) \_\_\_ группы \_\_\_ курса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Специальность \_21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Преподаватель-руководитель практики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Руководитель практики от организации

должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Место прохождения практики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок прохождения практики с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

20\_\_ / 20\_\_ учебный год

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД**

**ПРОхождеНИЯ прОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Студент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Специальность/профессия 21.02.05 Земельно-имущественные отношения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место прохождения практики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель производственной практики – приобретение практического опыта и умения студентов применять полученные ими знания по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» для решения конкретных задач, формирование компетенций, регламентируемых ФГОС СПО.

**ПП 04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

Срок прохождения практики с 13.03.2023 по 25.03.2023

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

**Виды работ, выполняемые при прохождении производственной практики по ПП 04.01:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работы** | **Виды выполняемых работ** | **Отчетная документация** |
|  |  |  |
| Сбор, анализ и данных | Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Исследовать нормативные акты в соответствии, с которыми действует организация, описать документы подтверждающие статус оценщика. Охарактеризовать форму осуществления оценочной деятельности. Проанализировать основные показатели оценочной деятельности за текущий период. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Исследование состояния и тенденций развития рынка недвижимости. | 1. Из имеющихся источников первичной и вторичной информации выбрать сведения по заданному объекту исследований.  2. На основе собранных данных провести обобщение информации, выявить тенденции в развитии рассматриваемого рынка недвижимости.  3. Представить полученные данные в текстовой, табличной и графической форме. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Характеристика групп факторов, влияющих на стоимость объекта недвижимости. | 1. Охарактеризовать объективные факторы, влияющие на цену объектов недвижимости (макроэкономические и микроэкономические).  2. Привести характеристику факторов, связанных с феноменом массового сознания и факторов психологического характера.  3. Оценить физические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта недвижимости.  4. Охарактеризовать факторы, влияющие на цену и скорость продажи оцениваемого объекта недвижимости. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Информационное обеспечение процесса оценки объекта недвижимости (составление договора с заказчиком (предусматривающего техническое задание). | 1. Провести идентификациюобъекта оценки (по почтовому адресу, коду участка, свидетельству).  2. Привести состав оцениваемых прав, статус объекта оценки.  3. Определить цель и базу оценки, их соответствие требованиям стандартов оценки.  4. Установить вид оценочной стоимости, величина которой подлежит определению в ходе оценки.  5. Зафиксировать дату оценки.  6. Результаты выполнения задания оформить в отчетной работе производственной практики. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Организация и проведение обследования объекта оценки, планирование оценочных работ. | 1. Ознакомиться с имеющейся внутренней документацией по объекту (юридическое описание объекта недвижимости).  2. Провести первичныйосмотр объекта визуальным методом.  3. Провести фотографирование всего объекта, а также отдельных его частей.  4. Зафиксировать все виды повреждений и дефектов.  5. Указать функциональное назначение, тип конструктивного решения объекта оценки.  6. Определить техническое состояние и физический износ объекта и его частей.  7. Проверить полноту и достоверность собранной информации по ее актуальности, сопоставимости данных, избыточности сведений.  8. Составить план работы.  9. Составить график работ по оценке.  10. Результаты выполнения задания оформить в отчетной работе производственной практики. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Проведение анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. | 1. Оценить осуществимость физически реальных способов использования объекта оценки.  2. Рассмотреть допустимость характера предполагаемого использования объекта оценки с точки зрения действующего законодательства.  3. Оценить финансовую целесообразность порядка использования объекта оценки.  4. Рассмотреть возможность увеличения чистого дохода собственника от эксплуатации объекта или достижения его максимальной стоимости.  5. Результаты выполнения задания оформить в отчетной работе производственной практики. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Применение целесообразных методов оценки и проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки. | 1. Сравнительный подход:  - вывести итоговую величину рыночной стоимости объекта недвижимости.  2. Затратный подход:  - рассчитать итоговую стоимость объекта оценки путем корректировки восстановительной стоимости на износ с последующим увеличением полученной величины на стоимость земельного участка.  3. Доходный подход (метод дисконтированных денежных потоков):  - провести согласование полученных результатов оценки, используя подходящую процедуру (выбирается студентом самостоятельно, в зависимости от полученных значений стоимости).  - дать заключение о рыночной стоимости объекта оценки.  - результаты выполненных заданий оформить в отчетной работе производственной практики. | Дневник  Отчет о прохождении практики |
| Составление отчета об оценке в соответствии с условиями договора и требованиями стандартов. | 1. Указать в отчете об оценке:  - дату составления и порядковый номер отчета.  - основание для проведения оценки объекта оценки.  - место нахождения оценщика, сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.  - точное описание объекта оценки.  - стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования.  - перечень использованных для оценки данных с указанием источников их получения.  - принятые при проведении оценки допущения.  - последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина.  - дату определения стоимости объекта оценки.  2. Составленный документ является отчетом по производственной практике. | Дневник  Отчет о прохождении практики |

Преподаватель –

руководитель практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись студента) (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Индивидуальное задание согласовано,

руководитель практики

от организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

**ДНЕВНИК РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ПРАКТИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата выполнения работ | Содержание работ, выполненных студентом-практикантом |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Студент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Руководитель практики от организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

МП

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

Настоящая характеристика дана студенту \_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_ курса, специальности/профессии \_\_21.02.05 Земельно-имущественные отношения\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проходившему производственную

(фамилия, имя, отчество студента)

практику в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место прохождения практики)

в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки прохождения практики)

1. Общая характеристика студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выполнял следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Качество выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. Трудовая дисциплина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании изложенного, по результатам прохождения практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заслуживает оценки «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

(фамилия, инициалы студента) (оценка прописью)

Характеристика выдана для предъявления в ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж».

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя практики от организации, фамилия, инициалы)

МП

**Аттестационный лист по практике**

Студент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Обучающийся(-аяся) \_\_\_\_\_ курса по специальности СПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

*(код и наименование специальности)*

прошел (а) производственную практику по профессиональному

**ПП 04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

*(название модуля)*

в объеме 72 часов с 13.03.2023 по 25.03.2023

в организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ОБЩАЯ ОЦЕНКА  **(отмечается руководителем практики от организации знаком «\*» в соответствующих позициях графы «оценка»)** | Уровень подготовки | | | |
| 5 | 4 | 3 | 2 |
|  | *Уровень подготовленности студента к прохождению практической подготовки* |  |  |  |  |
|  | *Умение правильно определять и эффективно решать основные задачи* |  |  |  |  |
|  | *Степень самостоятельности при выполнении задания* |  |  |  |  |
|  | *Оценка трудовой дисциплины* |  |  |  |  |
|  | *Оценка уровня выполнения индивидуальных заданий* |  |  |  |  |
|  | *Умение правильно определять и эффективно решать основные задачи* |  |  |  |  |

**Заключение об освоении компетенции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Профессиональные компетенции | | Заключение (освоено/не освоено) |
| ПК 4.1. | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах |  |
| ПК 4.2. | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки |  |
| ПК 4.3. | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки |  |
| ПК 4.4. | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками |  |
| ПК 4.5. | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией |  |

Руководитель практики от организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП

**ОТЧЕТ**

**о прохождении практики**

Студент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Обучающийся(-аяся) 2 курса по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

прошел (а) учебную практику по профессиональному модулю

**ПП 04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

Содержание отчета о прохождении практики

1. Отчёт по своему содержанию отличается от дневника и не должен его повторять. Если в дневнике перечисляются различные виды работ, ежедневно проводимые практикантом, то отчёт должен отражать результат деятельности студента и обстоятельные выводы практиканта о проделанной работе.

2. Отчет состоит из следующих разделов: введения, основной части, заключения и приложений.

2.1. Введение должно отражать время, в какой организации и подразделении проходила производственная практика, какие цели и задачи практики решались в данной организации (взять из программы практики).

2.2. В основной части должны раскрываться (для каждой организации) ответы на каждый пункт задания (индивидуальной программы практики), а также:

Структура подразделения, где проходила практика, и его место в структуре вышестоящей организации.

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность подразделения.

Задачи, решаемые подразделением (организацией).

Особенности решаемых подразделением задач и мероприятия, которые проводились в подразделении во время практики.

Перечень документов, с которыми знакомился студент на практике.

Какие задания выполнял студент, где присутствовал и чему научился на практике.

2.3. В заключении формулируются:

– выводы о деятельности организации;

– практические рекомендации по совершенствованию деятельности организации;

– выводы о том, в какой мере практика способствовала закреплению и углублению теоретических знаний, приобретению практических навыков.

3. Объем отчета зависит от объема выполненной во время прохождения практики работы. Оптимальным по объему считается отчет на 5-8 страницах машинописного текста без приложений (шрифт Times New Roman; 14 кегль, полуторный интервал).

4. Приложения к отчету прикладываются при наличии. Приложения должны подтверждать практический опыт, полученный на практике.

Отчет о прохождении практики подготовлен студентом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лист инструктажа**

**в организации по месту прохождения производственной практики**

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок прохождения практики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инструктажа | Дата  проведения инструктажа | Фамилия, инициалы инструктирующего  (руководителя практики) | Подпись инструктирующего  (руководителя практики), печать | Фамилия, инициалы обучающегося  (инструктируемого) | Подпись  обучающегося  (инструктируемого) |
|  | Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда |  |  |  |  |  |
|  | Инструктаж по технике безопасности |  |  |  |  |  |
|  | Инструктаж по пожарной безопасности |  |  |  |  |  |
|  | Инструктаж по соблюдению правил внутреннего  трудового распорядка |  |  |  |  |  |